

证券代码：000060

证券简称：中金岭南

公告编号：2021-122

债券代码：127020

债券简称：中金转债

# 深圳市中金岭南有色金属股份有限公司 关于竞得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 一、土地竞拍情况概述

1、深圳市中金岭南有色金属股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年12月5日召开第九届董事会第二次会议，审议通过《关于公司拟参与竞拍韶关市国有土地使用权的议案》。详见公司于2021年12月7日刊登在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）的编号为2021-117的公告。

2、2021年12月15日公司收到韶关市公共资源交易中心签发的《成交确认书》（No:GTCR2100050、No:GTCR2100051、No:GTCR2100052、No:GTCR2100053、No:GTCR2100054、No:GTCR2100055、No:GTCR2100056、No:GTCR2100057、No:GTCR2100058、No:GTCR2100059、No:GTCR2100060、No:GTCR2100061、No:GTCR2100062、No:GTCR2100063、No:GTCR2100064、No:GTCR2100065、No:GTCR2100066、No:GTCR2100067、No:GTCR2100068），分别竞得宗地编号为

(2021A54、2021A55、2021A60、2021A56、2021A53、2021A57、2021A58、2021A59、2021A70、2021A67、2021A68、2021A69、2021A62、2021A63、2021A61、2021A66、2021A64、2021A65、2021A71) 地块宗地的土地使用权，合计金额人民币 139205 万元。

3、公司将在签订《成交确认书》之日起五个工作日内，持《成交确认书》等相关资料到韶关市行政服务中心国土资源窗口申请签订《国有建设用地使用权出让合同》。

## 二、竞拍土地的基本情况

### (1) 宗地一

1、宗地编号：2021A70、2021A67、2021A68、2021A69、2021A62、2021A63、2021A61、2021A66、2021A64、2021A65、2021A71；

2、土地位置：韶关冶炼厂九公里生产区域；

3、使用年限：50 年；

4、用地性质：工业用地；

5、土地面积：1060697 平方米；

6、容积率： $\geq 0.7$ ；

7、土地成交金额：35827 万元。

序号	地块位置编码	规划建设 用地面积 (m <sup>2</sup> )	成交金额 (万元)	成交确认书	宗地编号
1	SY0102A-11-1 号地块	32627	1096	NO: GTCR2100058	2021A70
2	SY0102A-08 号 地块	35514	1189	NO: GTCR2100059	2021A67

3	SY0102A-09 号 地块	33214	1110	NO: GTCR2100060	2021A68
4	SY0102A-10 号 地块	71480	2404	NO: GTCR2100061	2021A69
5	SY0101A-14-1 号地块	144184	4910	NO: GTCR2100062	2021A62
6	SY0101A-14-2 号地块	16786	563	NO: GTCR2100063	2021A63
7	SY0101A-06 号 地块	572066	19377	NO: GTCR2100064	2021A61
10	SY0102A-07 号 地块	23224	764	NO: GTCR2100065	2021A66
8	SY0102A-05 号 地块	21153	696	NO: GTCR2100066	2021A64
9	SY0102A-06 号 地块	22009	734	NO: GTCR2100067	2021A65
11	SY0102A-11-2 号地块	88440	2984	NO: GTCR2100068	2021A71
小计		1060697	35827		

(2) 宗地二

1、宗地编号：2021A54、2021A55、2021A60、2021A56、2021A53、2021A57、2021A58、2021A59；

2、土地位置：韶关冶炼厂九公里、三村和四村生活区；

3、使用年限：商业 40 年、住宅 70 年；

4、用地性质：商业服务业设施用地（B）；二类居住用地 R2（兼容商业服务业设施用地 B）；

5、土地面积：354256 平方米；

6、容积率：SY0104A-06 号地块：容积率 $\leq$ 1.8，商业比例 100%；SY0101A-05 号地块：容积率 $\leq$ 3.0，商业比例 100%；其他 6 宗地块：容积率 $\leq$ 3.0，5% $\leq$ 商业比例 $\leq$ 10%；

7、土地成交金额：103378 万元。

序号	地块位置编码	规划建设用 地面积(m <sup>2</sup> )	成交金额 (万元)	成交确认书	宗地编号
1	SY0104A-07号 地块	4963	1428	NO: GTCR2100050	2021A54
2	SY0104A-11号 地块	67717	19693	NO: GTCR2100051	2021A55
3	SY0202A-09号 地块	158587	48192	NO: GTCR2100052	2021A60
4	SY0101A-05号 地块	10375	3293	NO: GTCR2100053	2021A56
5	SY0104A-06号 地块	19713	4642	NO: GTCR2100054	2021A53
6	SY0101A-04号 地块	18902	5489	NO: GTCR2100055	2021A57
7	SY0102A-03-1 号地块	63650	17664	NO: GTCR2100056	2021A58
8	SY0102A-03-2 号地块	10349	2977	NO: GTCR2100057	2021A59
小计		354256	103378		

### 三、本次竞拍的目的和对公司的影响

本次土地竞拍成功将有利于公司贯彻落实“厂区变园区、产区变城区”试点方案的需要，有利于贯彻落实公司“十四五”发展规划，有利于提高上市公司资产的完整性。项目建成后，为公司后续大发展奠定基础，符合公司战略发展需要。本次竞拍的资金来源全部为公司自筹资金，不涉及募集资金，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

### 四、备查文件

1、《成交确认书》(No:GTCR2100050、No:GTCR2100051、No:GTCR2100052、No:GTCR2100053、No:GTCR2100054、

No:GTCR2100055 、 No:GTCR2100056 、 No:GTCR2100057 、  
No:GTCR2100058 、 No:GTCR2100059 、 No:GTCR2100060 、  
No:GTCR2100061 、 No:GTCR2100062 、 No:GTCR2100063 、  
No:GTCR2100064 、 No:GTCR2100065 、 No:GTCR2100066 、  
No:GTCR2100067、No:GTCR2100068) ；

此公告。

深圳市中金岭南有色金属股份有限公司董事会

2021 年 12 月 16 日